

Объект : УРИЦКОГО, 43

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3439,90 м2, с учетом периода
 управления, мес.

3439,90

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2022г.

тариф 16

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-88 954,73	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 917 400,43	46,45
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	666 171,09	16,14
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 134 761,11	-
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	294 455,65	
2.2	Газоснабжение	403 750,24	
2.3	Электроснабжение	436 555,22	
3	<i>Вознаграждение председателю совета дома</i>	32 057,10	-
4	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	84 411,13	-
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		2 002 345,36	48,51
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	836 908,19	20,27
1.1	Аварийное обслуживание	82 557,60	
1.2	Дезинфекция	2 492,00	
1.3	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	13 200,00	
1.4	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, услуги по покраске и зачистки лавочек, откачка грунтовых и канализационных вод с прямков, прочистка от снега и посыпка песком улиц микрорайона спецтехникой, монтаж светильников наружного освещения, бетонирование дорожки на придомовой территории, ремонт желобов для слива сточных вод т.п.)	88 700,00	
1.5	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	173 717,59	
1.6	Прочистка канализационных колодцев от затора	403,41	
1.7	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	72 219,61	
1.8	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	48 068,49	
1.9	ТО домофонов	12 096,00	
1.10	ТО общедомового электрооборудования	1 500,00	
1.11	ТО и гос проверка приборов учета тепла	8 900,00	
1.12	<i>Услуги по управлению МКД</i>	333 053,49	8,07
1.12.1	Обучение персонала	1 281,27	
1.12.2	Оплата труда	220 044,72	
1.12.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации)	85 470,64	
1.12.4	Налог (УСН)	26 256,86	
2	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 097 588,87	-
2.1.	Водоснабжение/ водоотведение	282 551,86	
2.2	Газоснабжение	391 575,89	
2.3	Электроснабжение	423 461,12	
3	<i>Вознаграждение председателю совета дома</i>	31 448,89	-
4	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	36 399,41	-
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-84 944,93	-2,06
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2023 г.		-43 436,05	-1,05
Рентабельность по МКД		-128 380,98	-3,11

Директор ООО "Премьер" _____ Мирошниченко Н.Г.

